УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской области
№ 627 от 30.06. 2022 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2023 ДО 2030 ГОДА

Исполняющий обязанности
Главы администрации МО «Новоспасский район»
Ульяновской области
_____Н.Г.Дудочкин

р.п.Новоспасское
2022 год

Содержание

Введение ..……..……6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения 20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. 28
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. 43
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Садовское.....44
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. 45
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. 50
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....52
Раздел 8. Перспективные топливные балансы. 53
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. 55
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации. 57
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....60
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....61
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....63
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Садовское……..……66
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия……68

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

с.п. Садовское – сельское поселение Садовское.

с. – село.

п. – поселок.

МБУ «Юг-Сервис» – Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» муниципального образования «Новоспасское городское поселение».

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВО – химводоочистка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Садовское, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

• Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.

• Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

• Градостроительный кодекс Российской Федерации;

• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

• Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

• Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

• Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

• СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

• СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

• СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

• ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);

• РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;

• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

• МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Садовское;

- данные, предоставленные организацией МБУ «Юг-Сервис».

Введение

МО Садовское сельское поселение расположено в юго-западной части МО «Новоспасский район» Ульяновской области. На севере поселение граничит с Троицкосунгурским сельским поселением, на юге – с Радищевским районом Ульяновской области, на востоке – с Новоспасским городским поселением, на западе – с Николаевским районом Ульяновской области.

Площадь земель в административных границах МО Садовское сельское поселение составляет 16057 га.

Административным центром МО Садовское сельское поселение является село Садовое, которое находится в 250 км от областного центра г. Ульяновск и в 10 км от крупного промышленного центра Ульяновской области – р.п. Новоспасское, на железнодорожной магистрали «Москва – Самара».

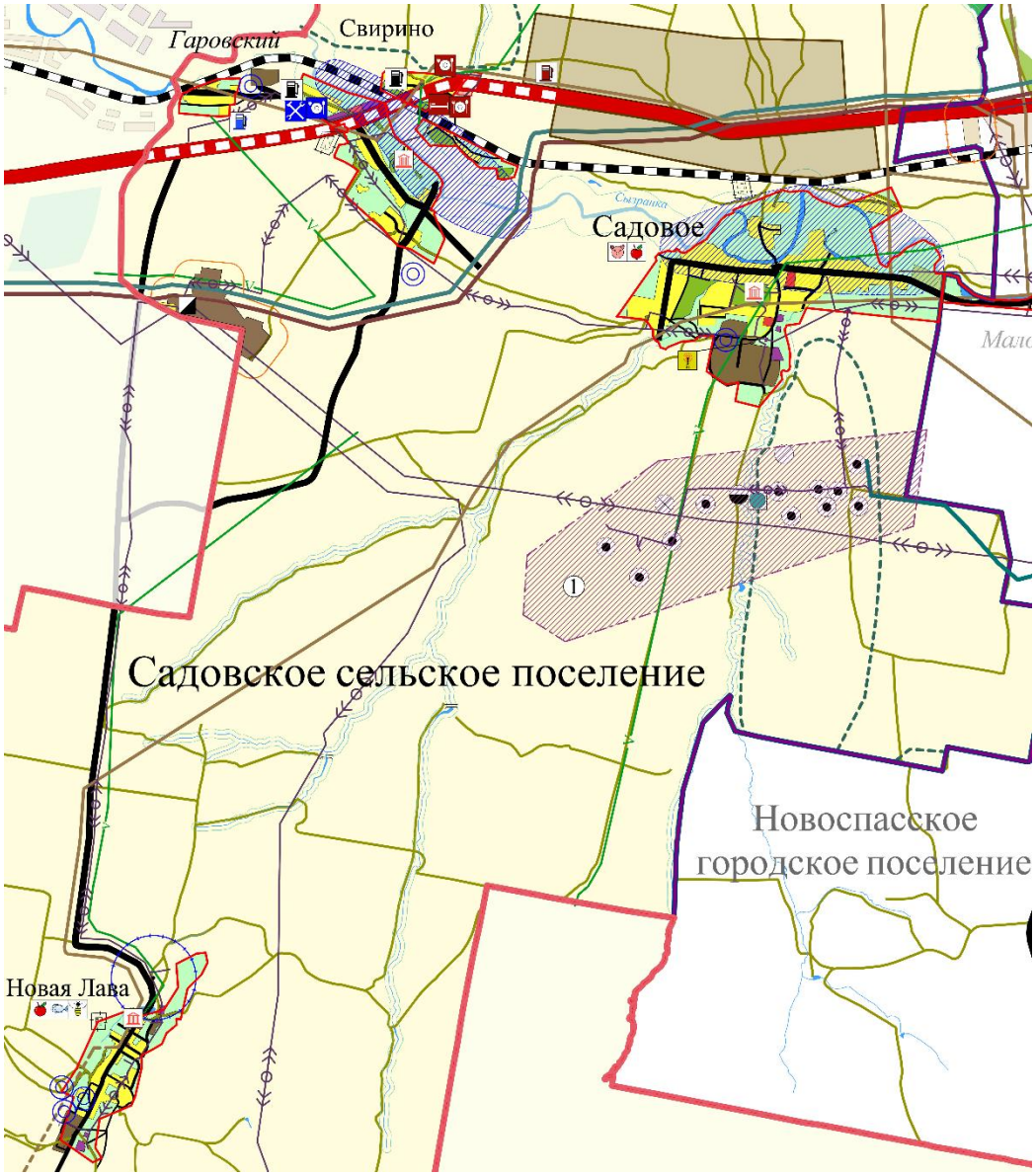
Численность постоянного населения Садовского сельского поселения на 01.01.2020 г. составляет 1194 человека.

Территория Садовского сельского поселения представлена:

- землями населенных пунктов (с. Садовое, с. Свирино, с. Новая Лава, п. Гаровский);

Расположение Садовского сельского поселения представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение Садовского сельского поселения



Природные условия

Климат МО Садовское сельское поселение характеризуется резко выраженной континентальностью с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетационный период.

Температура воздуха

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 13,2 °С, а самого тёплого месяца июля – плюс 19,7 °С. Абсолютный минимум температур равен минус 46 °С, абсолютный максимум – плюс 41 °С, сумма положительных температур выше 10 °С составляет 2350 °С. Среднегодовая температура составляет плюс 3,6 °С. Заморозки наблюдаются в среднем до 5 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 1 октября, но вполне возможны и более ранние, самая ранняя дата – 11 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 143 дня, наименьшая – 105 и наибольшая – 192 дня.

Атмосферные осадки

По количеству выпадающих осадков Садовское сельское поселение относится к зоне с недостаточным увлажнением. Среднегодовая сумма осадков равна 350–416 мм, из них наибольшее количество (216 мм) выпадает в период с температурами выше 10 ºС. Весна характеризуется ясно выраженной засушливостью (в период с марта по май выпадает 24−36 мм осадков). Весенне-летние осадки часто выпадают в виде ливней, при этом основная масса воды бесполезно стекает в овраги и балки, размывая при этом территорию. Район относится к зоне умеренного увлажнения.

Снежный покров

Снежный покров устанавливается в конце ноября (в среднем 27), иногда задерживается до конца декабря (самая поздняя дата 27 декабря) и сходит в начале апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 135 дней. Наибольшая высота снежного покрова 24–25 см приходится, как правило, на конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 160–170 см, причём уже 1 декабря почва промерзает на глубину 20–25 см. В малоснежные зимы это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур. Тает снег очень быстро и уже к середине апреля поля освобождаются от снега.

Ветер

Преобладающими направлениями ветров являются западное и юго-западное. Средняя скорость ветра летом 3−4 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале, иногда достигают 15−18 м/с.

Влажность воздуха

Средняя относительная влажность воздуха летом равна 43−46 %. Почти ежегодно возникают засушливые периоды различной продолжительности, с высокой температурой и низкой (30 %) относительной влажностью воздуха.

Рельеф

В географическом отношении территория МО Садовское сельское поселение расположена на юго-восточном склоне Приволжской возвышенности на обширном водораздельном плато между реками Терешка и Сызранка. Поверхность его представляет собой возвышенную волнистую равнину, сильно расчленённую речной и овражно-балочной сетью на небольшие увалистые водоразделы второго и третьего порядка.

Рельеф поселения разнообразен. Территория поселения характеризуется отсутствием возвышенностей, плоским рельефом. Характерной особенностью рельефа территории поселения является наличие большого количества оврагов, балок, как задернованных, так и действующих, с крупными ассиметричными склонами и сильно разветвленными верховьями.

Почвенная и овражная эрозии резко выражены, что объясняется полным отсутствием лесов и сильной распаханностью территорий. Особенно развита плоскостная эрозия, где ветром уносятся десятки тысяч кубометров плодородных земель.

Гидрография

Гидрографическая сеть МО Садовское сельское поселение развита слабо. По территории МО протекает река Сызранка, а также небольшие реки Балдайка и Отмалка. Самой крупной рекой является р. Сызранка (приток р. Волги), пересекающая поселение с запада на восток. Свое начало она берет к северо-западу от с. Кармалейка Барышского района. Длина реки 132 км. Это не широкая, но полноводная река с хорошо разработанной долиной и ассиметричными склонами: правый берег крутой, левый – пологий. Вдоль левого берега располагаются надпойменные террасы.

Для хозяйственных нужд используется вода, скапливающаяся в оврагах и балках, образующая пруды (в с. Свирино и в с. Новая Лава). На некоторых них построены плотины. Пруды используются для хозяйственных нужд.

Частью водных ресурсов Садовского сельского поселения является озеро Свиринское (с. Свирино). Это пойменное озеро, представляющее собой старое русло реки.

Опасные природные процессы

В границах проектируемой территории заметно выражены опасные процессы природного происхождения (геологические процессы): водная и ветровая эрозия, оползни, карст, подтопление, заболачивание, затопление, обледенение, снежные бури и т.п.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизна и длина склона;
- состав слагающих пород;
- режим атмосферных осадков;
- интенсивность весеннего снеготаяния;
- характер растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Последний фактор, более чем любой другой из вышеперечисленных, влияет на интенсивность делювиального смыва. Так, в лесных массивах и на открытых поверхностях с плотной травянистой дерниной делювиальный смыв гасится полностью, в том числе на крутых склонах.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2−3 º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветры в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений, определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. В Садовском сельском поселении распространены овраги в верхнеюрских и нижнемеловых глинистых отложениях. Они имеют мягкие очертания, так как склоны их обычно осложнены оползнями. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

В МО Садовское сельское поселение оползневые процессы проявляются по берегам реки Сызранки.

Подтопления грунтовыми и паводковыми водами. Основными причинами подтопления в МО Садовское сельское поселение являются:

- низкие отметки рельефа;
- нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населенных пунктов;
- отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населенных пунктов.

Во время паводка и затяжных ливней подтопления территорий засвидетельствованы в с. Садовое и с. Свирино.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Полезные ископаемые

Из полезных ископаемых в МО Садовское сельское поселение обнаружены опоки для строительства автомобильных дорог, глины для лицевого кирпича, глины для бурового глинистого раствора.

На территории МО Садовское сельское поселение, южнее села Садовое, располагаются разрабатываемое нефтяное месторождение. Все обнаруженные залежи нефти находятся в угленосной толще на глубине 1110–1120 м.

Почвы

По почвенному районированию области территория МО Садовское сельское поселение относится к южному почвенному району.

Почвенный покров представлен черноземами, занимающими практически всю площадь поселения. Территория поселения сложена глинистыми, тяжелосуглинистыми карбонатными грунтами, перекрытыми черноземами типичными карбонатными.

В пойме р. Сызранка расположены участки аллювиальных карбонатных грунтов, перекрытых дерновыми водонасыщенными почвами.

По механическому составу почвы поселения глинистые и тяжелосуглинистые.

Растительность

Территория МО Садовское сельское поселение расположена в лесостепной почвенно-растительной зоне с преобладанием степных элементов ландшафта.

К северу от р. Сызранка растительность представлена разнотравно-ковыльно-типчаковой группировкой с преобладанием ковыля, типчака с примесями костра; из разнотравья – тысячелистник, лапчатка гусиная, одуванчик; из бобовых – клевер.

Южнее р. Сызранка преобладают степные ассоциации типчаково-ковыльные с преобладанием типчака и ковыля. На остепненных лугах из злаков произрастают костер прямой и безостый, мятлик луговой; из разнотравья особенно распространены подорожник степной, таволга, земляные орехи, одуванчик, тысячелистник.

По оврагам, балкам, долинам рек сохранилась естественная травянистая растительность.

По опушкам, лесным полянам небольших по площади лесных насаждений естественная растительность представлена луговыми разнотравно-злаковыми ассоциациями с мятликом луговым, полевицей белой, щучкой дернистой и другими растениями.

Землепользование

Территория Садовского сельского поселения представлена:

- землями населенных пунктов (с. Садовое, с. Свирино, с. Новая Лава, п. Гаровский);
- землями сельскохозяйственного назначения (земли, находящиеся в частной собственности, ООО «Агро-Дело», ООО «Агро-Инвест», ООО «Гранд-Сервис»);

- землями водного фонда (р. Сызранка, р. Балдайка, р. Отмалка, пруды);
- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Планировочная организация территории

Численность постоянного населения Садовского сельского поселения на 01.01.2020 г. составляет 1194 человека.

В соответствии со статьей 2 Закона Ульяновской области «О муниципальных образованиях Ульяновской области» от 13.07.2004 г., № 043-ЗО МО Садовское сельское поселение наделено статусом сельского поселения с административным центром в селе Садовое. На территории МО расположены сельские населенные пункты: село Садовое; село Свирино; село Новая Лава; поселок Гаровский.

Самым крупным населенным пунктом поселения является село Садовое.

Межселитебная территория поселения в настоящее время, представляет собой земли сельскохозяйственного назначения. Планировочную структуру МО Садовское сельское поселение формирует система существующих дорог, связывающих населенные пункты МО между собой.

Важным организационно-планировочным фактором для муниципального образования Садовское сельское поселение является и участок железной дороги «Москва – Самара», пересекающей территорию сельского поселения с запада на восток.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М5 «Урал» («Москва – Челябинск»).

Важным фактором планировочной организации поселения является река Сызранка, пересекающая поселение с запада на восток в его центральной части.

Село Садовое является административным центром МО Садовское сельское поселение, где размещены фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), средняя школа, детский сад, культурно-досуговый центр, библиотека, отделение почтовой связи, имеется 2 магазина.

Население села Садовое пользуется услугами учреждений обслуживания р.п. Новоспасское и г. Ульяновска.

Расположено оно в восточной части муниципального образования. Современная застройка представлена:

– малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома);
– двухэтажным жилым домом.

В центральной части, среди жилой застройки расположены здания общественно-делового назначения.

Промышленная зона размещена в южной части территории села в его границах.

В центре жилой застройки расположены участки территории рекреационного назначения.

Село Новая Лава расположено в южной части Садовского сельского поселения. В селе находятся: ФАП, сельский дом культуры (СДК), библиотека, отделение почтовой связи, имеется 1 магазин.

Население села Новая Лава пользуется услугами учреждений социального и бытового обслуживания села Садовое, р.п. Новоспасское.

Современная застройка села представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома).

Промышленная зона находится в юго-западной части села, большая часть её расположена в его границах. Коммунально-складская зона размещается в южной части села в его границах.

Незначительная по величине территория общественно-делового назначения находится в центре села, в северной части жилой застройки. Рекреационная зона расположена в центральной, восточной и западной частях населенного пункта.

Село Свирино расположено в восточной части Садовского сельского поселения. В селе находятся филиал сельского дома культуры, отделение почтовой связи и магазин. Население села Свирино пользуется также услугами учреждений обслуживания села Садовое и р.п. Новоспасское. Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома).

Здания общественных центров расположены в центре села.

Участки промышленной зоны расположены в центральной части территории села вдоль автодороги федерального значения.

Здания общественно-деловой застройки размещены в центре села.

Поселок Гаровский расположен в западной части поселения. Учреждений социально-бытового и культурного назначения в поселке не имеется. Население поселка пользуется услугами учреждений обслуживания близлежащего села Свирино и села Садовое.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Центральную часть территории села занимает жилая застройка. На севере и юге села размещены участки зеленых насаждений.

Общественно-деловой зоны в населенном пункте не имеется.

Производственная зона размещается северо-восточнее поселка за его границами.

На территории Садовского сельского поселения, южнее поселка Гаровский, на границе с Николаевским районом, находится промышленная зона поселка Клин.

Условия расположения Садовского сельского поселения в структуре Новоспасского района и Ульяновской области имеют большой потенциал развития. Оно имеет удобные транспортные связи с областным центром и федеральными и межобластными автомобильными магистралями (автодорога федерального значения М 5 «Урал»). МО имеет также железнодорожную связь с соседними регионами (участок железной дороги «Москва – Самара»). Территория имеет достаточные свободные площади для развития промышленного строительства и размещения селитебных территорий.

Жилищный фонд

Практически всё население Садовского сельского поселения проживает в жилых домах частной застройки. Жилищный фонд МО составляет 34 149 м^2, в том числе: муниципальный жилищный фонд насчитывает 3 866 м^2 (11 % от общего жилищного фонда), частный жилой фонд насчитывает 30 283 м^2 (89 % от общего жилищного фонда).

Жилая площадь в малоэтажных домах с приквартирными земельными участками равна 8 700 м^2, в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками – 25 449 м^2.

Аварийного жилья в поселении не имеется. Площадь ветхого жилищного фонда равна 242 м^2, в том числе государственного и муниципального фонда – 192 м^2.

Весь ведомственный жилищный фонд передан в муниципальную собственность.

Обеспеченность жителей муниципального образования Садовское сельское поселение жильем составляет 22 м^2 на человека.

Анализ современного состояния градостроительной ситуации выявил ряд существенных проблем в составе жилищного комплекса Садовского сельского поселения:

- крайне низкий уровень инженерного обеспечения населенных пунктов, за исключением газоснабжения (газом обеспечено 98 % населения);
- низкий уровень благоустройства территории в составе существующей застройки.

Недостаток финансирования муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства привел к невозможности проведения ежегодных капитальных ремонтов инженерных сетей и внутридомового оборудования, проведения благоустройства территории на существующей застройке, что в свою очередь сказывается на качестве услуг, оказываемых предприятиями ЖКХ и качестве жизни населения.

Культурно-бытовое обслуживание населения

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания сельских поселений является наличие системы обслуживания, при которой население имеет возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

Учреждения здравоохранения

В Садовском сельском поселении имеется два ФАПа.

В поселении низка обеспеченность квалифицированным медицинским персоналом: средним медицинским персоналом – на 70–80 % от потребности.

Учреждения культуры

Из объектов культурного назначения в МО Садовское сельское поселение имеются: культурно-досуговый центр (КДЦ) в с. Садовое, сельские дома культуры в селах Новая Лава и Свирино. Киноустановок с платным показом в поселении не имеется. В поселении работает 2 библиотеки с общим книжным фондом 14 136 томов.

Часть зданий и инженерные коммуникации учреждений образования и культуры изношены и требуют срочного ремонта. Требуется капитальный ремонт культурно-досугового центра в с. Садовое.

Реальная обеспеченность населения домами культуры в поселении соответствует нормативной.

В муниципальном образовании Садовское сельское поселение общее число библиотек – 2, вместимость их колеблется от 8,4 до 11,0 тыс. томов на тысячу жителей, что значительно выше нормативной обеспеченности.

Учреждения образования

На территории МО Садовское сельское поселение находится одно детское дошкольное учреждение (ДДУ), расположенное в с. Садовое. Проектная наполняемость ДДУ – 27 мест. Обеспеченность по поселению в целом детскими дошкольными учреждениями ниже нормы.

Наполнение групп в дошкольных учреждениях, согласно нормативу, составляет не более 20 мест, классов в общеобразовательных учреждениях – не более 25 мест.

В поселении имеется одна средняя школа в с. Садовое. Проектная наполняемость школы – 164 места. Количество мест в школе МО Садовское сельское поселение даже с учетом дальнейшего демографического спада в ближайшие годы, недостаточно.

В малонаселенных пунктах: с. Свирино, п. Гаровский и с. Новая Лава школы любого уровня отсутствуют. Дети из этих населенных пунктов посещают среднюю школу в селе Садовое. Согласно областной целевой программе «Школьный автобус», принятой в Ульяновской области на 2007–2009 годы, дети доставляются в школы специальным школьным автобусом, следующим по маршруту «Новая Лава – Гаровский – Свирино – Садовое».

Учреждения физической культуры и спорта

В МО Садовское сельское поселение для занятия физической культурой и спортом имеются один спортивный зал площадью 162 м^2, три плоскостных сооружения площадью 11 500 м^2.

Площадь спортивных залов МО Садовское сельское поселение практически втрое меньше нормативной и составляет 103,5 м^2 на 1 тыс. человек. Площадь плоскостных спортивных сооружений в Садовском сельском поселении составляет 7419,4 м^2 на 1 тыс. человек, что более нормативной.

Анализ обеспеченности стандартным набором спортивных сооружений по населенным пунктам показал, что в п. Гаровский с числом жителей менее 100 человек спортивные сооружения отсутствуют. Спортивный зал и плоскостные сооружения отсутствуют в с. Новая Лава с числом жителей 392 человека. Не имеется спортивного зала в с. Свирино.

Обеспеченность учреждениями торговли и прочими учреждениями обслуживания

В МО имеется 6 предприятий торговли.

Отсутствуют магазины в малонаселенном поселке Гаровский. Жители этого поселка пользуются услугами объектов торговли, расположенных в близлежащих более крупных населенных пунктах.

Наибольшим разнообразием объектов социальной инфраструктуры отличается с. Садовое.

В поселении полностью отсутствуют хлебопекарни, парикмахерские, бани. Население обеспечивается продуктами первой необходимости с применением мобильных магазинов.

Анализ обеспеченности населения МО Садовское сельское поселение учреждениями обслуживания показал отсутствие в поселении пунктов общественного питания, хлебопекарни, общественной бани и парикмахерской.

Градообразующая база

МО Садовское сельское поселение в структуре Ульяновской области находится в непосредственной близости с развитым в промышленном отношении рабочим поселком Новоспасское.

Экономика МО Садовское сельское поселение представлена сельхозпредприятиями: ООО «Гранд-Сервис».

Эти предприятия не обеспечивают интенсивное развитие экономики, и поэтому требуется запланировать новые предприятия по выращиванию продуктивных сельскохозяйственных культур и производству продукции животноводства с созданием производственных комплексов по переработке этой продукции.

Наличие плодородных земель, развитых транспортной и инженерной инфраструктур, позволяют сформировать на территории поселения производство по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции. Плодородные земли позволяют получать высокие урожаи сельскохозяйственных культур и на этой основе развивать высокопродуктивное животноводство, птицеводство и т.п.

Сельскохозяйственные отрасли – растениеводство и животноводство не позволяют обеспечить расширенную градообразующую базу, опирающуюся на богатые природные ресурсы и логистические возможности.

Проектируемая территория по своему природному, территориальному и транспортному потенциалу является весьма привлекательной для инвестирования в строительство следующих объектов промышленности и сельского хозяйства:

- нефтеперерабатывающего завода (на территории между с. Новая Свирино и с. Садовое вдоль автомобильной дороги федерального значения М5 «Урал»);
- свиноводческой фермы на 16 тыс. голов в с. Садовое, которая позволит развить производство по переработке и реализации мясных продуктов.

Опираясь на предполагаемое освоение запланированных строительных площадок в составе Генерального плана, предлагается создание жилой зоны в с. Садовое площадью 5,25 га и в с. Свирино площадью 1,75 га.

При реконструкции существующей и реализации, планируемой градообразующих баз, предлагается расширение и реконструкция селитебных территорий, которые предусмотрены при проектировании Генерального плана МО Садовское сельское поселение.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Садовское, является его генеральный план.

Проектом генерального плана с.п. Садовское выделен этап освоения территории и реализации мероприятий: отдаленная перспектива до 2030 года.

Архитектурно-планировочная организация селитебных зон существующих поселений предполагает сохранение сложившейся застройки с ее частичной реконструкцией и освоением новых территорий в границах населенных пунктов.

Село Садовое

Генеральный план с.п. Садовское предполагает расширение жилой застройки в границах существующей застройки с. Садовое. Зона перспективной жилой застройки будет располагаться в южной части села на территории, примыкающей на севере к селитебной застройке; на востоке – на площади, примыкающей к территории общественно-деловой застройки с продлением границы новой селитебной территории вдоль автодороги районного значения. Площадь зоны проектируемой жилой застройки 5,25 га.

Село Свирино

Генеральным планом Садовского сельского поселения предусматривается развитие существующей жилой застройки в северной части территории села в его границах. Площадь перспективной жилой застройки – 1,75 га.

Освоение селитебной территории должно осуществляться за счет усадебной коттеджной застройки.

Генеральным планом с.п. Садовское развитие с. Новая Лава и п. Гаровский по данным администрации поселения не предусматривается.

Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения с.п. Садовское Новоспасского района Ульяновской области следует определить при формировании целевых программ развития, предусматривающих развитие систем здравоохранения, образования и бытового обслуживания. Генеральным планом поселения для реализации указанных целей предусматривается:

- доведение до нормативного уровня ёмкости учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов их доступности;
- использование новых направлений обслуживания населения таких, как дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;
- ремонт и реконструкция зданий ФАПов в с. Садовое и с. Новая Лава;
- проведение детального обследования и поэтапной реконструкции объектов образования, имеющихся в Садовском сельском поселении;
- расширение детского сада в с. Садовое;
- реконструкция школы в с. Новая Лава под сельский детский учебно-воспитательный комплекс в составе: школа, детский сад, спортивный зал;
- ремонт имеющихся спортивных сооружений и расширение сети спортивно-оздоровительных комплексов, включающих в себя спортивные залы, стадионы и хоккейные площадки;
- строительство стадиона в с. Садовое;
- строительство спортивных сооружений стандартного типа в населенных пунктах с числом жителей от 100 до 500 человек – с. Свирино и с. Новая Лава;
- капитальный ремонт Садовского культурно-досугового центра;
- ремонт сельских домов культуры в селах Свирино и Новая Лава;
- косметический ремонт культурно-просветительских объектов – сельских филиалов межпоселенческой библиотеки (по населенным пунктам);
- организация торгового пункта в п. Гаровский;
- увеличение числа кредитно-финансовых учреждений до 2;
- проектирование и строительство комплекса объектов придорожного сервиса севернее с. Свирино, включающего в себя гостиницу и два кафе.

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону, с. Садовое и с. Свирино, представлены на рисунках 1.1.1, 1.1.2.

Рисунок 1.1.1 – Территория с. Садовое с площадками под жилую зону

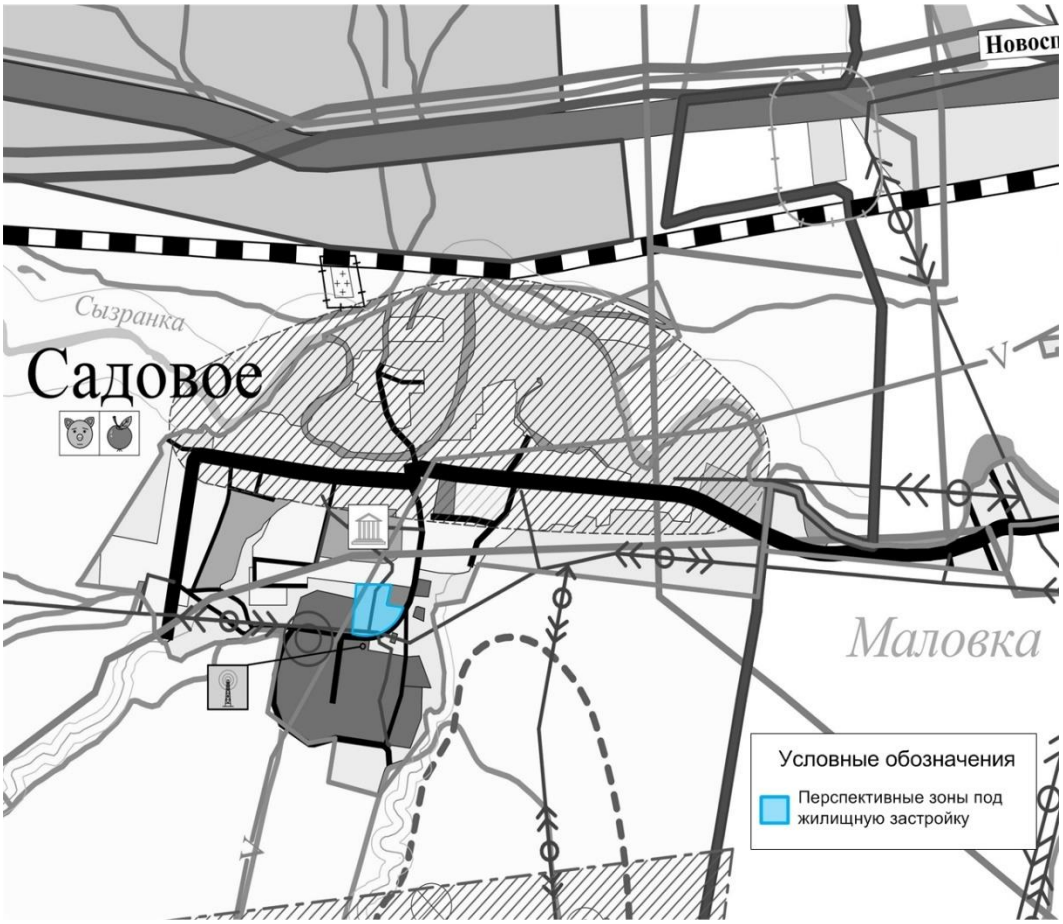
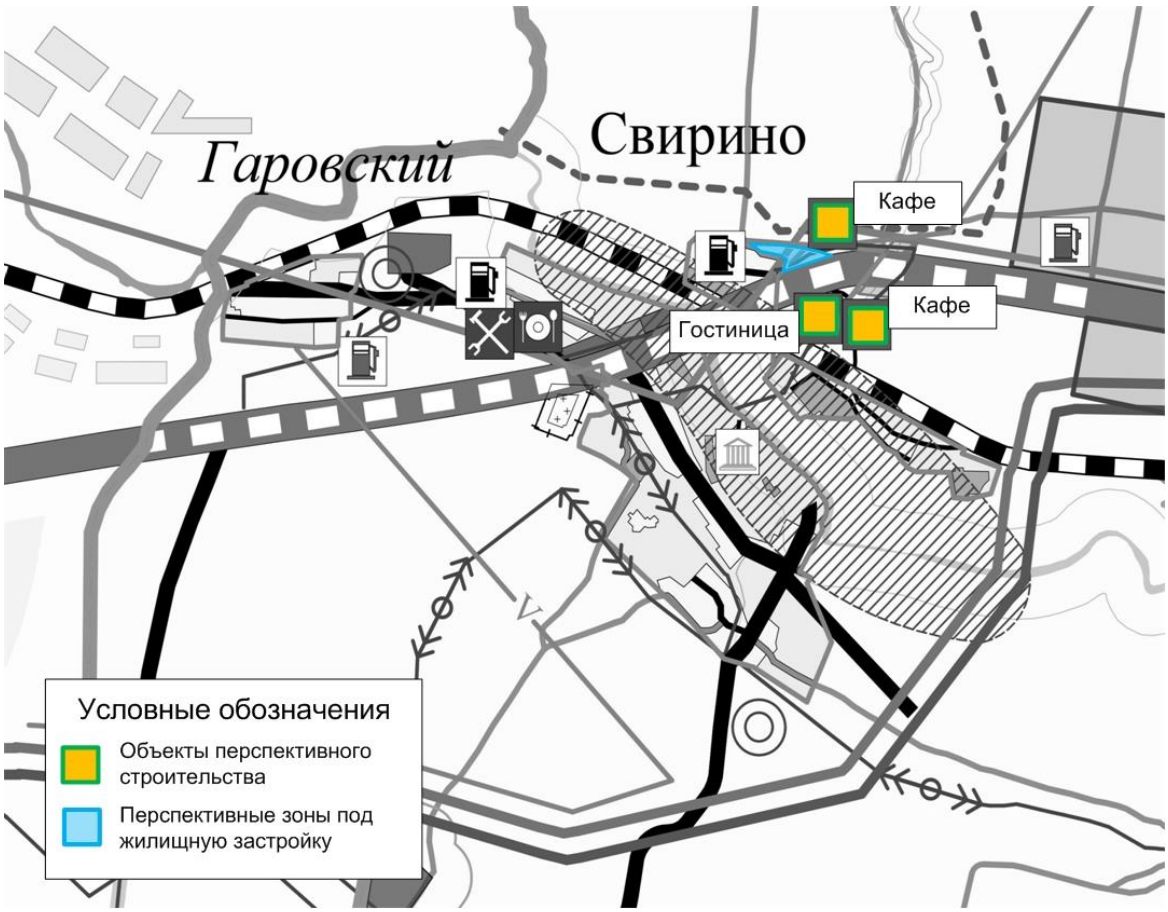


Рисунок 1.1.2 – Территория с. Свирино с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства



1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления.

В с.п. Садовское здания общественно-деловой застройки подключены к 7 локальным котельным, которые расположены на территории с. Садовое и с. Новая Лава.

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к локальным котельным, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребители тепловой энергии от котельных в сельском поселении Садовское подключены к тепловым сетям по зависимой схеме. Тепловая энергия используется только на цели отопления. Описание потребителей и значения тепловых нагрузок, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Садовское

№ п/п	Наименование источника	Потребитель тепла	Объем здания м3	t (отопл)	Расчет.тепл. нагрузка Гкал/час
Котельные МБУ «Юг-Сервис					
1	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	Школа	7760	16	0,146
2	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	Детский Сад	890	20	0,017
3	Локальная котельная с. Садовое, ул. Советская, 78	ФАП	667	20	0,014
Индивидуальные котельные					
4	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 30	Адм. здание	-	18	0,01
5	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 7	СДК	-	16	0,01
6	Локальная котельная с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	СДК	-	16	0,01
7	Локальная котельная с. Новая Лава, ул. Новая, 14	ФАП	-	20	0,01

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов сельского поселения Садовское рассчитана по укрупненным показателям.

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе в с. Садовое и с. Свирино не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения сельского поселения Садовское в связи с отсутствием данных в ГП по ориентировочным площадям перспективных объектов ИЖС.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных теплоисточников. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Тепловую нагрузку (потребляемую тепловую мощность) новых объектов перспективного строительства, невозможно отобразить в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское, так как отсутствуют данные в ГП. Соответственно, подобрать источник тепловой энергии к каждому новому объекту невозможно без тепловой нагрузки здания.

Таблица 1.2.2 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с.п. Садовское в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	-
1.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое, ул. Школьная, 28)	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое, ул. Школьная, 3)	-	-
1.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое ул. Советская, 78)	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое ул. Школьная, 30)	-	-
1.5	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое ул. Школьная, 7)	-	-
1.6	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31)	-	-
1.7	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Новая Лава, ул. Новая, 14)	-	-
1.8	в существующей застройке с.п. Садовское	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,217	0,217
2.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое, ул. Школьная, 28)	0,146	0,146
2.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое, ул. Школьная, 3)	0,017	0,017
2.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое ул. Советская, 78)	0,014	0,014
2.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое ул. Школьная, 30)	0,01	0,01
2.5	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Садовое ул. Школьная, 7)	0,01	0,01
2.6	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31)	0,01	0,01
2.7	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Новая Лава, ул. Новая, 14)	0,01	0,01
2.8	в существующей застройке с.п. Садовское	-	-

Генеральным планом предусматривается теплоснабжение новых объектов, планируемых к размещению на территории с.п. Садовское, осуществить от новых источников тепловой энергии – Мини котельных и от индивидуальных теплоисточников.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Садовское и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане с.п. Садовское:

- Строительство свиноводческого комплекса на 16 тыс. голов в с. Садовое;

-Строительство здания колбасно-коптильного цеха в с. Садовое для производства колбасных изделий и копченостей. При этом предусмотреть устройство холодильного цеха в соответствии с производственной мощностью колбасно-коптильного цеха;

- Строительство зерноочистительного пункта в с. Садовое.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с.п. Садовское действуют 7 отопительных котельных, расположенных в с. Садовое и с. Новая Лава. Преобладает автономное теплоснабжение от источников тепловой энергии МБУ «Юг-Сервис» - 3 локальные котельные в с. Садовое. Также на территории с.п. Садовское имеются 4 индивидуальные котельные, с. Садовое (Локальная котельная ул. Школьная, 30, Локальная котельная ул. Школьная, 7), с. Новая Лава (Локальная котельная ул. Молодежная, 31, Локальная котельная ул. Новая, 14).

Общая установленная мощность котельных МБУ «Юг-Сервис» в сельском поселение Садовское составляет 0,188 Гкал/ч, годовая выработка теплоты, составляет около 448,3 Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии с.п. Садовское отсутствуют.

Общая установленная мощность индивидуальных котельных в сельском поселение Садовское составляет 0,04 Гкал/ч.

Локальная котельная село Садовое, ул. Школьная, 28

Локальная котельная расположена по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, село Садовое, ул. Школьная, 28.

Котельная является автономной, находится на обслуживании МБУ «Юг-Сервис», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КЧМ-5(9с), КЧМ-5(7с). Тип автоматики регулирования САБК. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2000 году. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,083 Гкал/час и 0,063 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,146 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4920 ч.). На котельной отсутствует ХВО. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тип изоляции УРСА. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2000 г., работают по температурному графику 95/70.

Локальная котельная село Садовое, ул. Школьная, 3

Локальная котельная расположена по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, село Садовое, ул. Школьная, 3.

Котельная является автономной, находится на обслуживании МБУ «Юг-Сервис», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КС-ТВГ-16. Тип автоматики регулирования Арбат. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2000 году. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,014 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,028 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4920 ч.). На котельной отсутствует ХВО. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тип изоляции УРСА. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2000 г., работают по температурному графику 95/70.

Локальная котельная село Садовое, ул. Советская, 78

Локальная котельная расположена по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, село Садовое, ул. Советская, 78.

Котельная является автономной, находится на обслуживании МБУ «Юг-Сервис», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлен 1 котел КС-ТВГ-16. Тип автоматики регулирования САБК. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 2000 году. Производительность данного котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,014 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,014 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4920 ч.). На котельной отсутствует ХВО. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 1 котел.

Тепловые сети отсутствуют.

Полная информация о структуре основного оборудования индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Садовское отсутствует.

Генеральным планом предусматривается строительство Мини котельных для теплоснабжения, перспективных объектов социальной инфраструктуры. Точную информацию о вновь проектируемых котельных невозможно отобразить в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское, так как в ГП недостаточно данных для выбора нового теплоисточника.

Существующие зоны теплоснабжения действующих локальных котельных, расположенных на территории с. Садовое и с. Новая Лава представлены на рисунках 2.1.1, 2.1.2.

Рисунок 2.1.1 – Зоны теплоснабжения существующих локальных котельных, действующих на территории с. Садовое

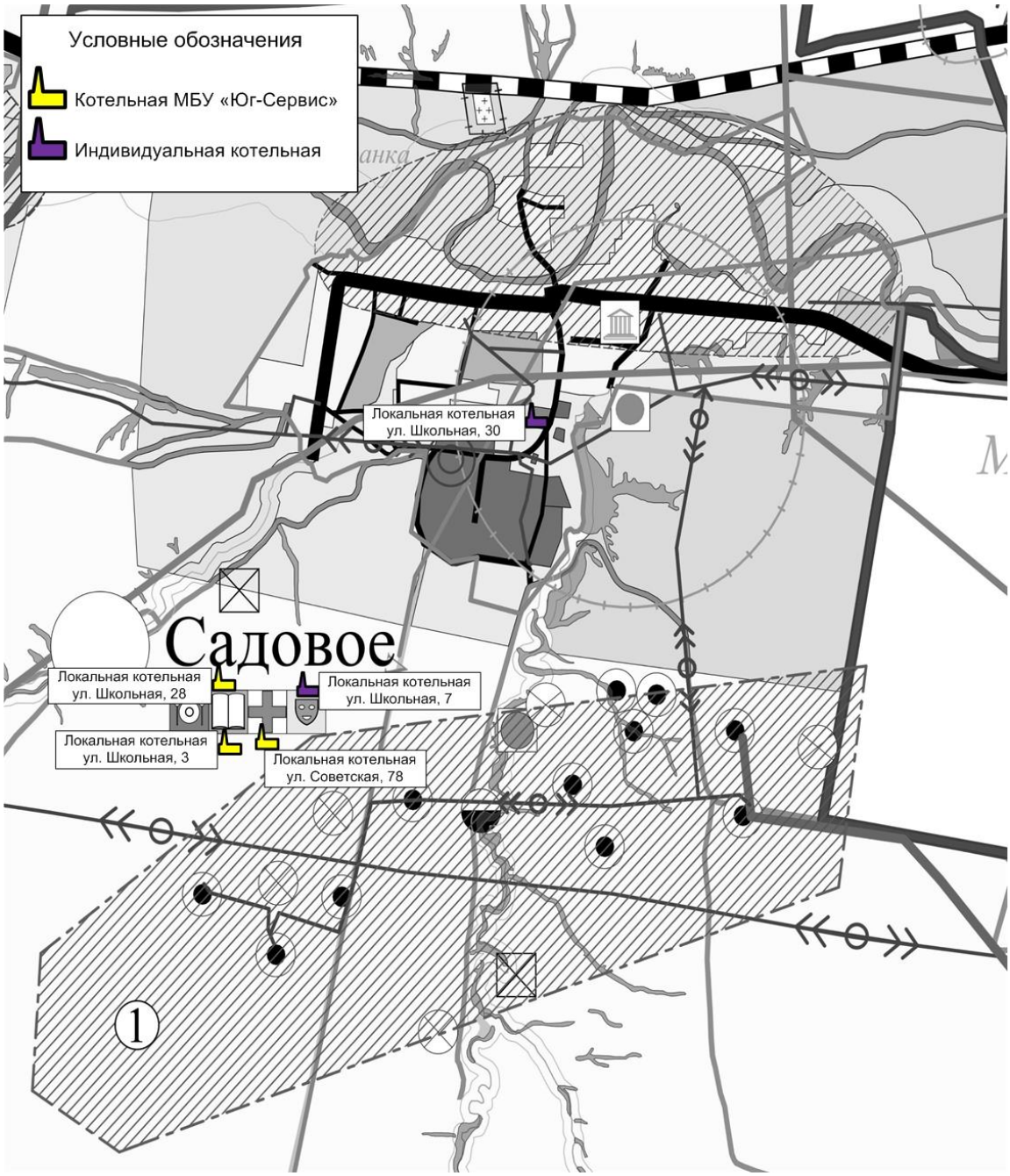
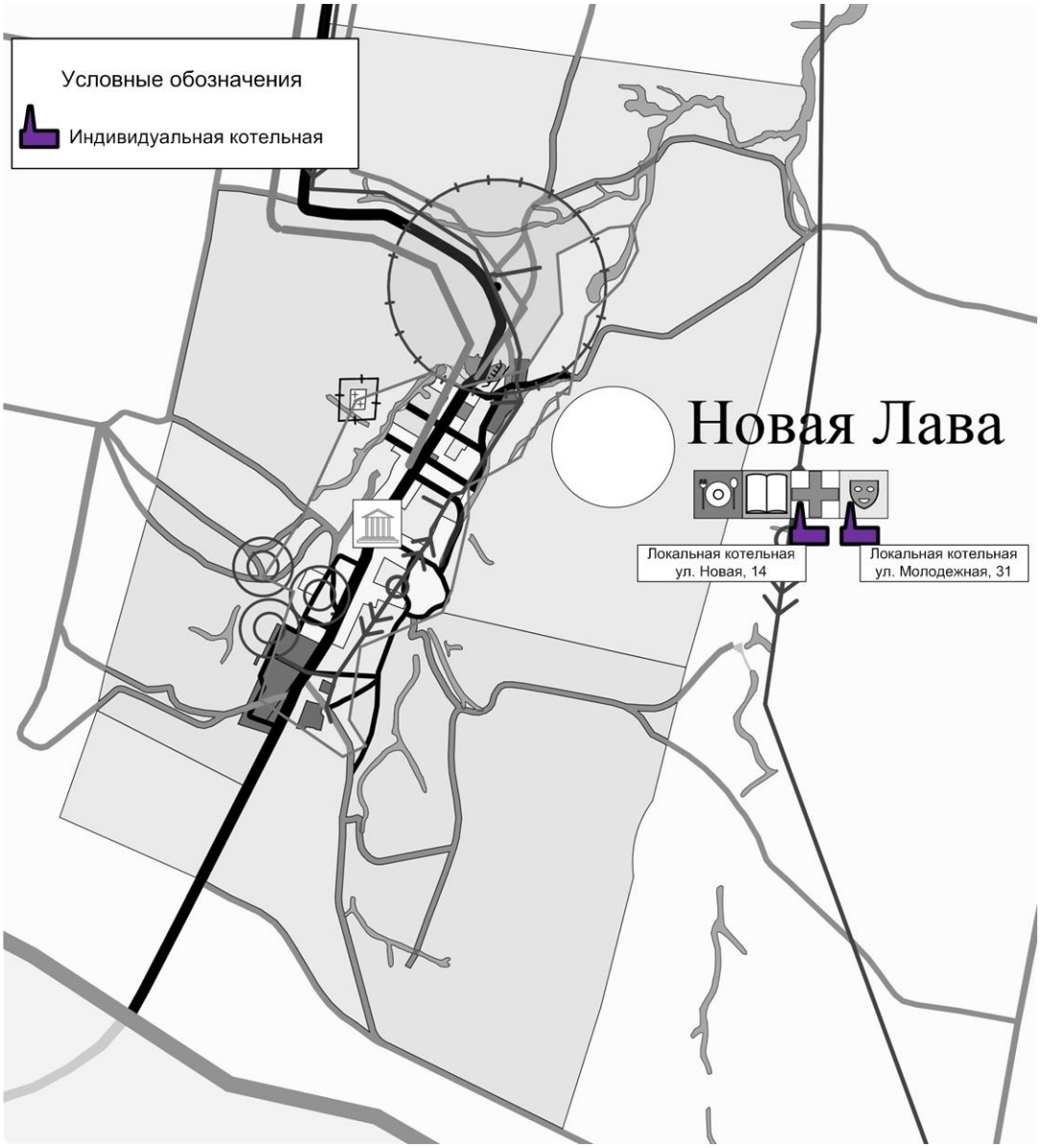


Рисунок 2.1.2 – Зоны теплоснабжения существующих локальных котельных, действующих на территории с. Новая Лава



2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к локальным котельным с.п. Садовское, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка с.п. Садовское имеет собственные источники теплоснабжения в виде котлов на газовом топливе и печное отопление.

Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Согласно ГП, предлагается создание новой жилой зоны в с. Садовое площадью 5,25 га и в с. Свирино площадью 1,75 га.

Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей, с. Садовое, с. Новая Лава, с. Свирино и п. Гаровский, представлены на рисунках 2.2.1 - 2.2.3.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. Садовое и с. Свирино, представлены на рисунках 2.2.4 - 2.2.5.

Рисунок 2.2.1 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Садовое

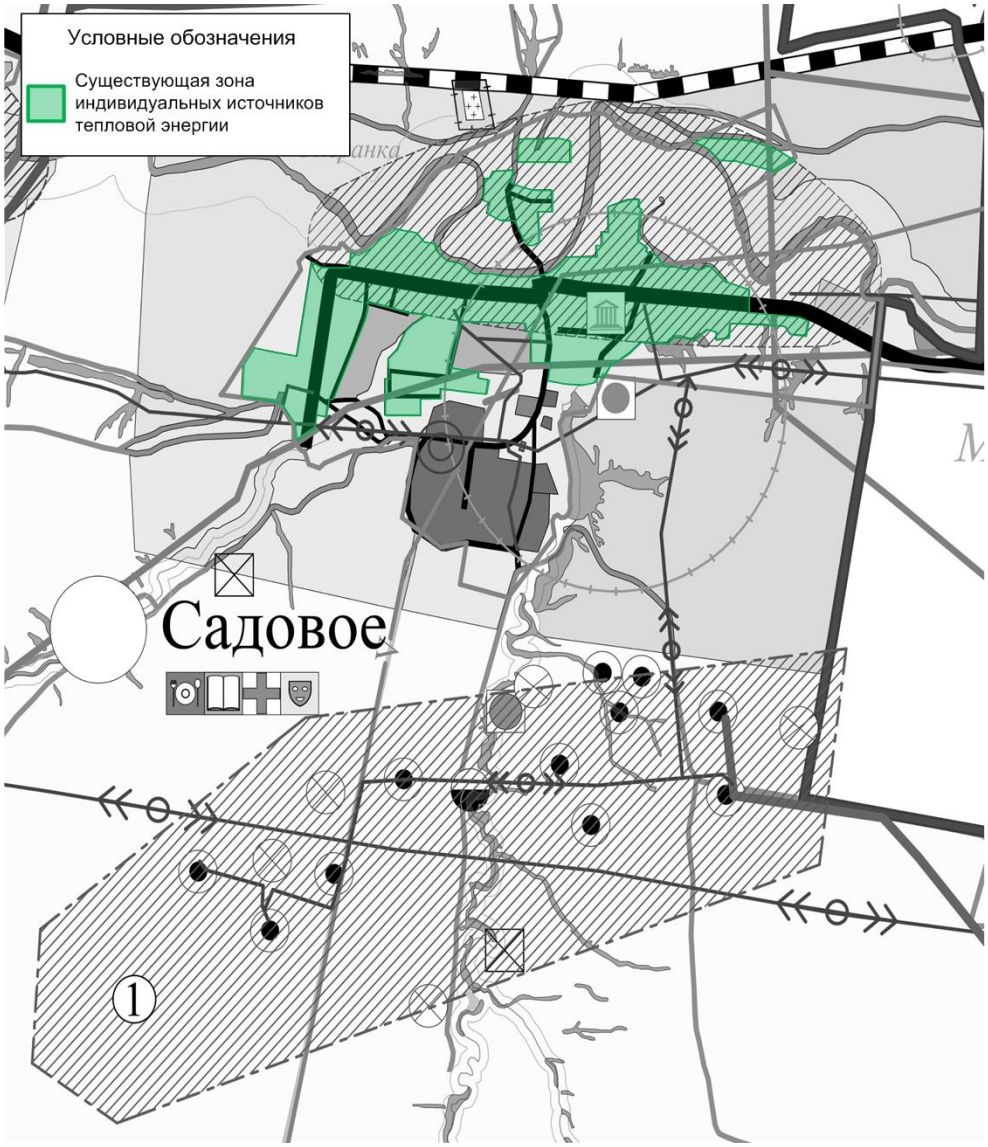


Рисунок 2.2.2 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Новая Лава

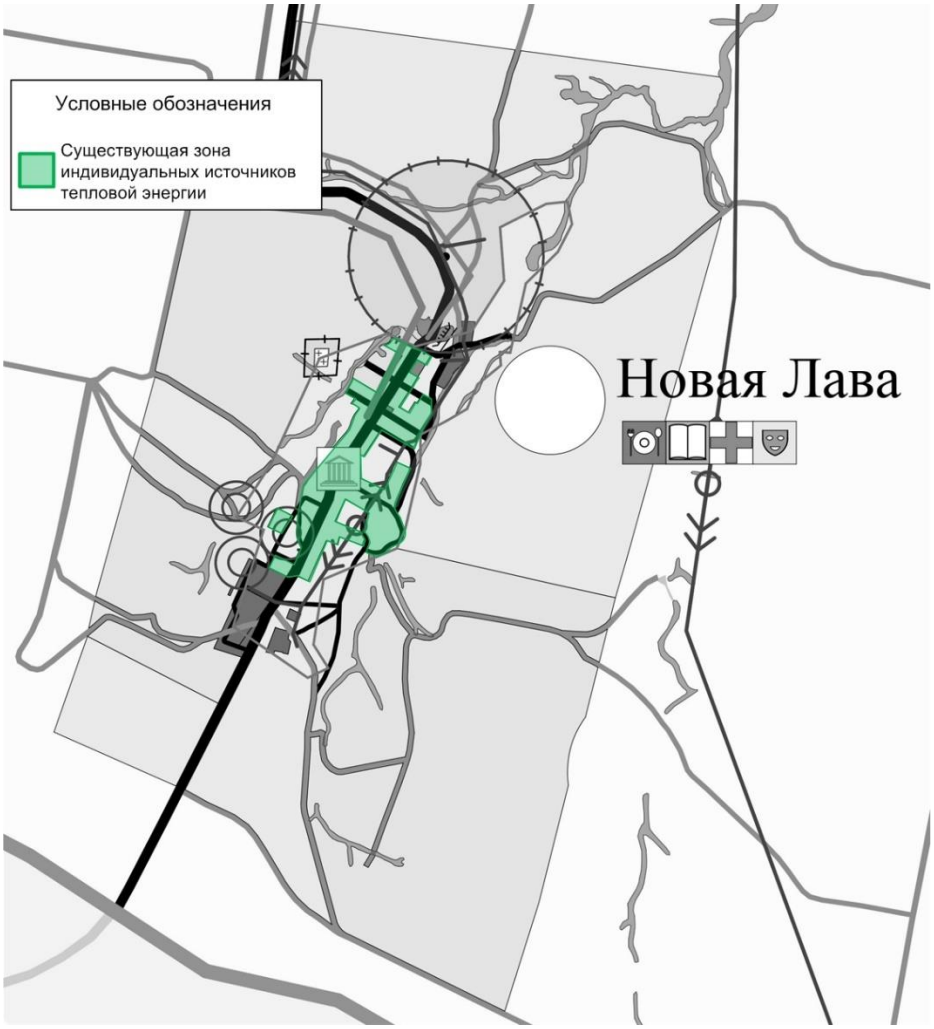


Рисунок 2.2.3 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Свирино и п. Гаровский

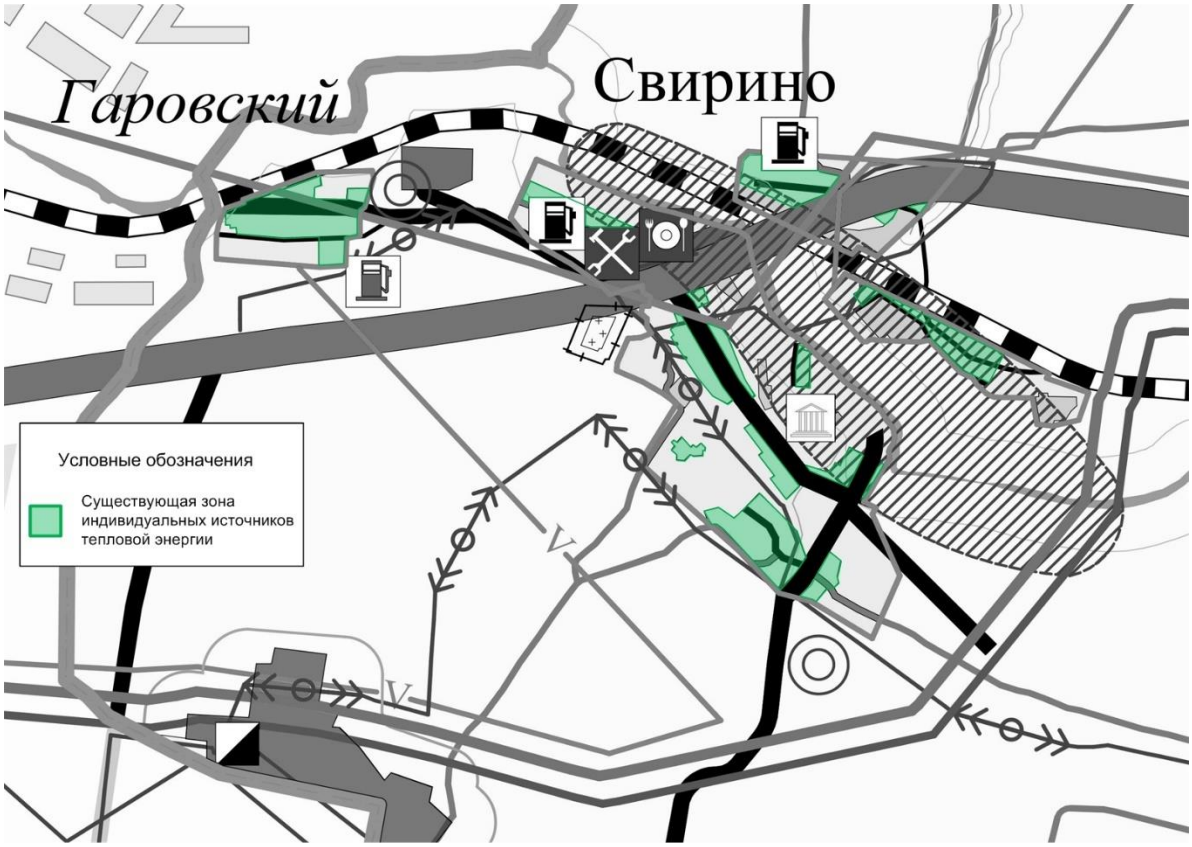


Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Садовое

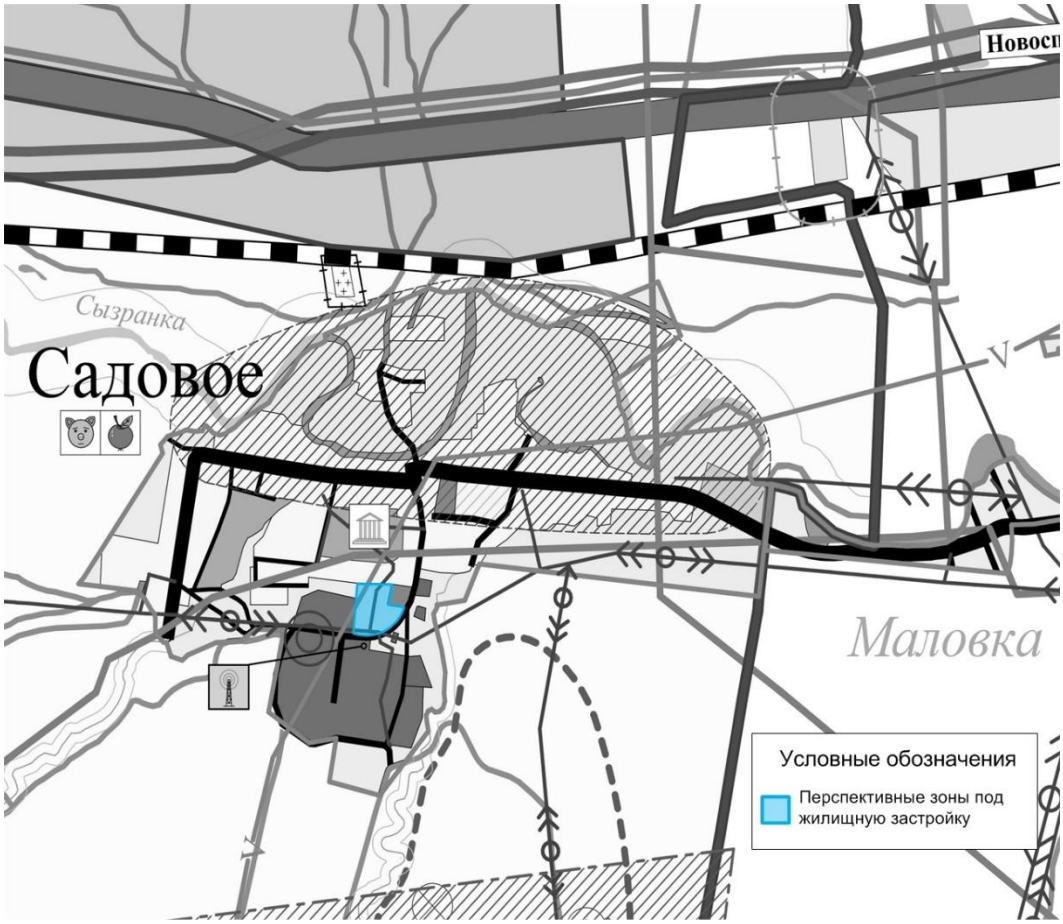
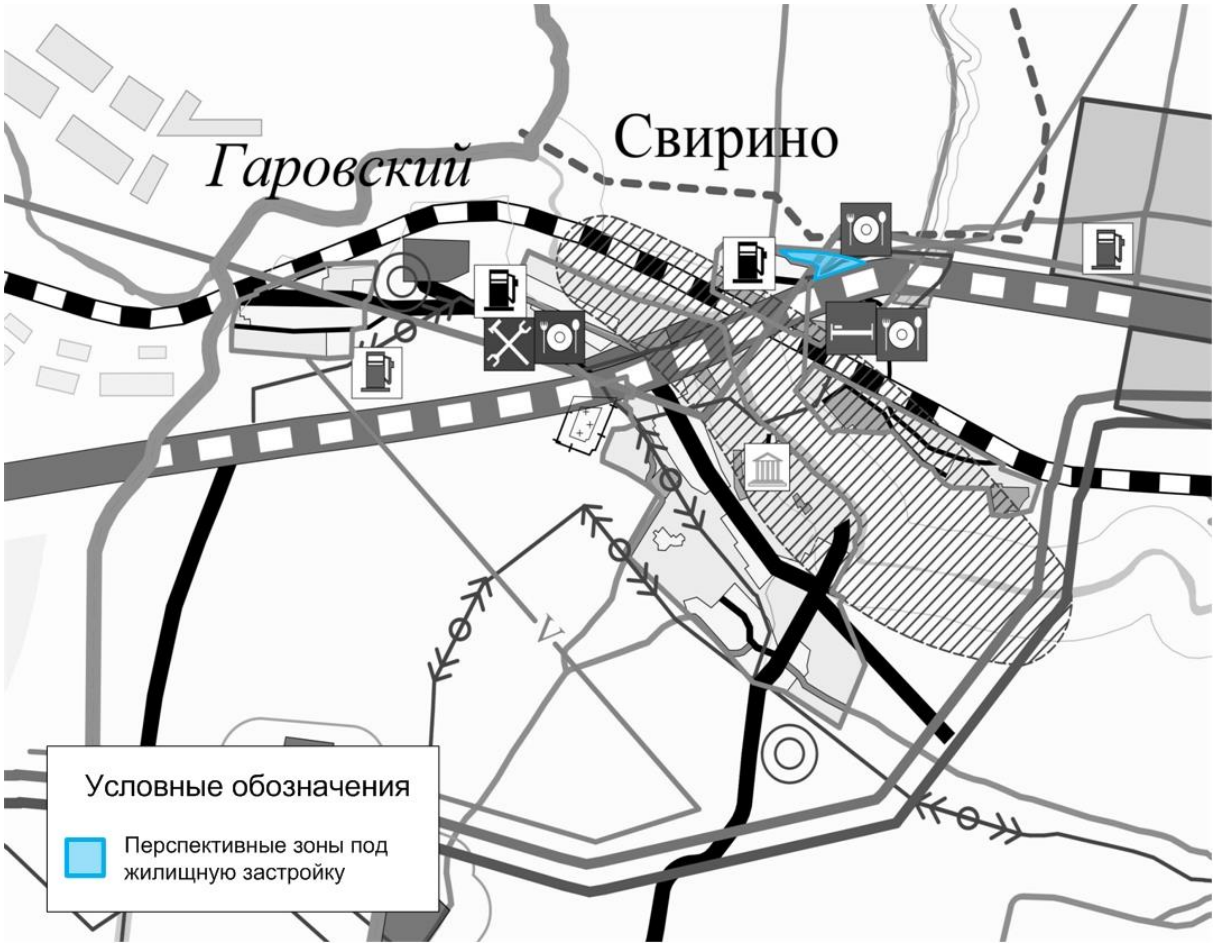


Рисунок 2.2.5 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Свирино



2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Садовское представлены в таблицах 2.3.1- 2.3.3.

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Локальной котельной с. Садовое, ул. Школьная, 28, МБУ «Юг-Сервис, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,146	0,209
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,146	0,209
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,146	0,209
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0011	0,0011
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0011	0,0011
5.2	потерей теплоносителя	0,0000	0,0000
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0	0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,146	0,146
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	-0,0011	+0,0619

Таблица 2.3.2 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Локальной котельной с. Садовое, ул. Школьная, 3, МБУ «Юг-Сервис, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,028	0,028
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,028	0,028
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,028	0,028
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0005	0,0005
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0005	0,0005
5.2	потерей теплоносителя	0,0000	0,0000

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0	0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,017	0,017
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,0105	+0,0105

Таблица 2.3.3 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Локальной котельной с. Садовое, ул. Советская, 78, МБУ «Юг-Сервис, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,014	0,014
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,014	0,014
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,014	0,014
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	-	-
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	-	-
5.2	потерей теплоносителя	-	-
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0	0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,014	0,014
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	0	0

Изменение значений балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Локальной котельной с. Садовое, ул. Школьная, 28 обусловлено вводом в эксплуатацию дополнительного котла КЧМ-5(7с), так как на данный момент наблюдается дефицит тепловой мощности данного источника автономного теплоснабжения.

Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Локальной котельной с. Садовое, ул. Школьная, 3 и Локальной котельной с. Садовое, ул. Советская, 78 не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Садовское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – Мини котельных и от индивидуальных теплоисточников.

Расчет балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения невозможно произвести в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское. Для расчета балансов тепловой мощности, необходимо подобрать источник тепловой энергии для перспективных объектов строительства, сделать это не представляется возможным, так как в ГП отсутствуют данные о тепловой нагрузке (потребляемой тепловой мощности) новых объектов общественно-деловой зоны.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Садовское отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Садовское, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Садовское

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельные МБУ «Юг-Сервис				
1	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	МБУ «Юг-Сервис»	30	30
2	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	МБУ «Юг-Сервис»	13	13

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельные МБУ «Юг-Сервис				
3	Локальная котельная с. Садовое, ул. Советская, 78	МБУ «Юг-Сервис»	-	-

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На котельных с.п. Садовское не имеются системы ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Садовское, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1. Величина подпитки определена в соответствии со СниП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 3.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Садовское на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, $м^3$	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, $м^3/ч$	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, $м^3/ч$	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, $м^3$	Производительность ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м3/ч
Котельные МБУ «Юг-Сервис							
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	5,884	0,160	0,001	0,003	5,904	-	-
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	0,700	0,060	0,000	0,001	2,214	-	-
Локальная котельная с. Садовое, ул. Советская, 78	0,560	-	-	-	-	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Садовское не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Садовское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – Мини котельных и от индивидуальных теплоисточников.

Расчет балансов теплоносителя планируемых источников теплоснабжения невозможно произвести в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское.

Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Садовское.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Садовское учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей сельского поселения Садовское.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – Мини котельных.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается теплоснабжение новых объектов, планируемых к размещению на территории с.п. Садовское, осуществить от новых источников тепловой энергии – Мини котельных и от индивидуальных теплоисточников.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Садовское. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства обеспечивают тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Садовское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – Мини котельных и от индивидуальных теплоисточников.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

В связи с недостаточной тепловой мощностью основного котельного оборудования источника теплоснабжения с. Садовое, ул. Школьная, 28, планируется ввод в эксплуатацию дополнительного котла КЧМ-5(7с).

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов Локальной котельной с. Садовое, ул. Школьная, 28, планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой двух котлов КЧМ-5(9с), КЧМ-5(7с), введенных в эксплуатацию в 2000 г., на аналогичные.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов Локальной котельной с. Садовое, ул. Школьная, 3, планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой двух котлов КС-ТВГ-16, введенных в эксплуатацию в 2000 г., на аналогичные.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегата Локальной котельной с. Садовое, ул. Советская, 78, планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой одного котла КС-ТВГ-16, введенного в эксплуатацию в 2000 г., на аналогичный.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов индивидуальных котельных с. Садовое (Локальная котельная ул. Школьная, 30, Локальная котельная ул. Школьная, 7), с. Новая Лава (Локальная котельная ул. Молодежная, 31, Локальная котельная ул. Новая, 14), планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой всех котлов. Котельное оборудование действующих индивидуальных котельных было введено в эксплуатацию в 2000 г., 2001 гг.

Генеральным планом предусматривается строительство Мини котельных для теплоснабжения, перспективных объектов социальной инфраструктуры. Точную информацию о вновь проектируемых котельных невозможно отобразить в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское, так как в ГП недостаточно данных для выбора нового теплоисточника.

Согласно ГП с.п. Садовское рекомендуется дальнейшее развитие системы газоснабжения. Природным газом намечено обеспечить всех потребителей Садовского сельского поселения: сохраняемую и новую жилую застройку, предприятия, отопительные котельные (проектируемые).

Программа газификации области предполагает газификацию всех жилых населённых пунктов поселения.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Садовское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – Мини котельных и от индивидуальных теплоисточников.

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующим системам теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому

необходимость в реконструкции источников тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Садовское.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Садовское отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Садовское.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

Котельные МБУ «Юг-Сервис:

- В Локальной котельной, с. Садовое, ул. Школьная, 28, находятся 2 котла КЧМ-5(9с), КЧМ-5(7с), которые были введены в эксплуатацию в 2000 году.

- В Локальной котельной, с. Садовое, ул. Школьная, 3, находятся 2 котла КС-ТВГ-16, которые были введены в эксплуатацию в 2000 году.

- В Локальной котельной, с. Садовое, ул. Советская, 78, находится 1 котел КС-ТВГ-16, который был введен в эксплуатацию в 2000 году.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии на территории с.п. Садовское не планируется.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных в с.п. Садовское в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Садовское.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Садовское отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Садовское запроектирован на температурный график 95/70ºС.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с.п. Садовское является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Садовское не требуется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Генеральным планом предусматривается строительство Мини котельных для теплоснабжения, перспективных объектов социальной инфраструктуры. Точную информацию о вновь проектируемых котельных невозможно отобразить в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское, следовательно и запроектировать прокладку тепловых сетей, не представляется возможным.

6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Садовское не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Садовское для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;

- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;

- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Садовское отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Садовское является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Садовское на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м^3 природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м3)
Котельные МБУ «Юг-Сервис						
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	0,1471	349,563	24,238	164,772	57,598	49,912
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	0,0175	41,586	3,012	172,117	7,158	6,203
Локальная котельная с. Садовое, ул. Советская, 78	0,014	33,269	2,410	172,117	5,726	4,962

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих систем теплоснабжения с.п. Садовское не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Садовское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – Мини котельных и от индивидуальных теплоисточников.

Расчёт топливных балансов планируемых источников теплоснабжения невозможно произвести в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Садовское - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Садовское - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Садовское - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Садовское - природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Генеральным планом предусматривается строительство Мини котельных для теплоснабжения, перспективных объектов социальной инфраструктуры. Точную информацию о вновь проектируемых котельных невозможно отобразить в данной схеме теплоснабжения с.п. Садовское.

Оценить финансовые потребности для осуществления строительства новых котельных не представляется возможным.

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии с.п. Садовское представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1– Финансовые потребности на реконструкцию существующих котельных в сельском поселении Садовское

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
Котельные МБУ «Юг-Сервис			
1	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	Реконструкция котельной. Ввод в эксплуатацию дополнительного котлоагрегата КЧМ-5(7с) (1 ед.).	114,600
2	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КЧМ-5(9с), КЧМ-5(7с) на аналогичные	262,548
3	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КС-ТВГ-16 (2 шт.) на аналогичные	58,600
4	Локальная котельная с. Садовое, ул. Советская, 78	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КС-ТВГ-16 (1 шт.) на аналогичный	29,300

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценить финансовые потребности для осуществления строительства новых тепловых сетей не представляется возможным.

На территории с.п. Садовское тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию в 2000 г. Реконструкция данных тепловых сетей не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Садовское отсутствует.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Садовское.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МБУ «Юг-Сервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Садовское. В хозяйственном ведении организации находятся 3 локальные котельные, расположенные в с. Садовое.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Садовское Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» муниципального образования «Новоспасское городское поселение».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Система теплоснабжения сельского поселения Садовское	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	МБУ «Юг-Сервис»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Горшенина, дом 15, помещение 1
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3			
Локальная котельная с. Садовое, ул. Советская, 78			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные

Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МБУ «Юг-Сервис»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Горшенина, дом 15, помещение 1

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с.п. Садовское распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Садовское Самарской области не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение муниципального образования Садовское сельское поселение осуществляется от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) № 108, которая находится в р.п. Новоспасское. От АГРС газ доставляется до газораспределительных пунктов (ГРП). ГРП находятся в селах Садовое и Новая Лава. От ГРП до потребителей газ доставляется по газопроводам низкого давления, проложенных надземно. Протяженность газопроводов по территории поселения равна 25,942 км.

Объём потребления газа составляет 4,5 млн. $м^3$/год, весь он расходуется на коммунально-бытовые нужды.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с.п. Садовское является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Садовское, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Садовское, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и

указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Глава 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Садовское.

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Садовское представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Садовское

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м^2		
4.1	Локальная котельная МБУ «Юг-Сервис» с. Садовое, ул. Школьная, 28	Гкал/ м^2	1,58	1,58
4.2	Локальная котельная МБУ «Юг-Сервис» с. Садовое, ул. Школьная, 3	Гкал/ м^2	1,59	1,59
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Локальная котельная МБУ «Юг-Сервис» с. Садовое, ул. Школьная, 28		1,0	1,0
5.2	Локальная котельная МБУ «Юг-Сервис» с. Садовое, ул. Школьная, 3		1,0	1,0
5.3	Локальная котельная МБУ «Юг-Сервис» с. Садовое, ул. Советская, 78		1,0	1,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал/ч		
6.1	Локальная котельная МБУ «Юг-Сервис» с. Садовое, ул. Школьная, 28	м2/Гкал/ч	23,43	23,43

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
6.2	Локальная котельная МБУ «Юг-Сервис» с. Садовое, ул. Школьная, 3	м2/Гкал/ч	87,06	87,06
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей МБУ «Юг-Сервис» рассчитываться не будут.